



## OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁSKOU

### ROZHODNUTIE o užívaní stavby

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), takto

#### rozhodol:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje užívanie stavby

s názvom „**STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY – FÁZA 0**“  
**SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná**  
**SO 070.1 VTL pripojovací plynovod,**  
**SO 070.2 Regulačná stanica plynu Valaliky,**  
**SO 070.3 STL distribučný plynovod,**  
**SO 070.4 NN prípojka pre RS,**  
**SO 070.6 Oplotenie RS,**

pre navrhovateľa:

**Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov,  
IČO: 54485053.**

Účel užívania stavby:

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je nová regulačná stanica Valaliky (SO 070.2) na pozemku parc.č. 1600/29 v k.ú. Barca (ďalej len „RS“). Nová RS nahradila existujúcu RS 3000 Valaliky – Hlinná. Do novej RS je privedený VTL pripojovací plynovod (SO 070.1), vedený v zemi v dĺžke 140,3 m a NN prípojka (SO 070.4) vedená v zemi v dĺžke 130 m, z existujúceho PB vzdušného NN vedenia. Súčasťou kolaudácie je aj oplotenie RS (SO 070.6) v dĺžke 37,72 m vrátane brán. Z RS je do obce Valaliky vedený STL plynovod (SO 070.3), ktorým sa prepojil na existujúce plynovody v obci Valaliky. Časť riešenej trasy je v súbehu s existujúcim plynovodom a bude slúžiť ako zväčšenie nevyhovujúcej dimenzie. V obci Geča bolo zrealizované prepojenie dvoch paralelných trás STL plynovodu. Dĺžka vetvy „A“ STL plynovodu (SO 070.3) je pri 301,6 m, vetvy „B“ 11,5 m, vetvy „C“ 12,7 m a vetvy „D“ 7,25 m.

Geometrickým plánom č. GDZV-26-91/2034 zo dňa 29.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-345/2024 zo dňa 30.04.2024, bol objekt regulačnej stanice plynu zameraný na pozemku C KN 1600/30 v k.ú. Barca a oplotenia na pozemku C KN 1600/31 v k.ú. Barca (novovzniknuté pozemky odčlenené od pozemku C KN 1600/29 v k.ú. Barca). Objekty VTL a STL plynovod, ako aj NN prípojka sú zamerané na pozemkoch v k.ú. Barca, k.ú. Valaliky a k.ú. Geča v rozsahu podľa Porealizačného zamerania DG-59/2023 spracovaným spoločnosťou DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, Košice v decembri 2023.

Členenie stavby SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná na stavebné objekty:

SO 070.1 VTL pripojovací plynovod,  
SO 070.2 Regulačná stanica plynu Valaliky,  
SO 070.3 STL distribučný plynovod,  
SO 070.4 NN prípojka pre RS,  
SO 070.6 Oplotenie RS.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

### Odôvodnenie

Dňa 20.03.2024 podala spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54485053 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY – FÁZA 0**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná, SO 070.1 VTL pripojovací plynovod, SO 070.2 Regulačná stanica plynu Valaliky, SO 070.3 STL distribučný plynovod, SO 070.4 NN prípojka pre RS, SO 070.6 Oplotenie RS**, na pozemkoch v k.ú. Valaliky, k.ú. Geča a k.ú. Barca.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2023/020447-012 zo dňa 05.05.2023, právoplatné dňa 02.08.2023.

Geometrickým plánom č. GDZV-26-91/2023 zo dňa 29.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-345/2024 zo dňa 30.04.2024, bol objekt regulačnej stanice plynu zameraný na pozemku C KN 1600/30 v k.ú. Barca a oplotenia na pozemku C KN 1600/31 v k.ú. Barca (novovzniknuté pozemky odčlenené od pozemku C KN 1600/29 v k.ú. Barca). Objekty VTL a STL plynovod, ako aj NN prípojka sú zamerané na pozemkoch v k.ú. Barca, k.ú. Valaliky a k.ú. Geča v rozsahu podľa Porealizačného zamerania DG-59/2023 spracovaným spoločnosťou DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, Košice v decembri 2023.

Právny predchodca tunajšieho úradu Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oznámil listom č. OU-KE-OVBP-2024/020936-002 zo dňa 27.03.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 30.04.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízie správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov. Stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii stavby sú kladné.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej ohliadky stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v spojení s 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke tunajšieho úradu (<https://stavebnyurad.gov.sk/o-urade/uradna-tabula>), ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva cestou podateľne Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, elektronicky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy alebo v listinnej podobe na adrese Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice. O odvolaní rozhoduje Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



...né  
...u výstavbu Košice

**Doručí sa:**

1. Valaliky Industrial Park s.r.o., IČO 54485053, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
2. SPP – distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Osobám, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom parc.č. KN C 1416, 1177/2, 1443/1, 1177/1, 1400, parc.č. KN E 7-178/2, 4-1568, 7-179/2, 7-186, 4-1569 v k.ú. Valaliky, parc.č. KN E 179 v k.ú. Geča, parc.č. KN C 1622/8, 1622/2, parc.č. KN E 1562/1, 1557, 1556, 1553, 1552 v k.ú. Barca.

**Na vedomie:**

1. Obec Valaliky, IČO 00324850, Poľná 165, 044 13 Valaliky, Košice-okolie
2. Obec Geča, IČO 00690236, Kostolná 382/8, 044 10 Geča, Košice-okolie
3. Mestská časť Košice - Barca, IČO 00691003, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
4. Okresný úrad Košice – okolie, IČO 00151866, OSŽP, (OPaK, ŠVS, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, IČO 00 15 18 66, Požiarnická, 040 01 Košice
6. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, SMSÚ ŽTS TO Košice, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Vyvesené dňa: 06.05.2024